

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Администрации МО «Тымовский городской округ»

от 27 апреля 2020г.

№ 49

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом МО «Тымовский городской округ», администрация МО «Тымовский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Служба муниципального хозяйства» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в указанных многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами, согласно перечню (приложение № 1).

2. Установить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Установить, что размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлен постановлением администрации МО «Тымовский городской округ» от 29.06.2012 № 51 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по договорам социального найма муниципального жилого фонда пгт. Тымовское, сел Красная Тымь, Белое, Воскресеновка, Усково, Восход, Подгорное, Молодежное, Чир-Унвд, Адо-Тымово, Арги-Паги, Кировское, Зональное, Ясное, Палево, Белоречье с 01 июля 2012 года».

4. Установить, что муниципальное унитарное предприятие «Служба муниципального хозяйства» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, но не более одного года.

5. Комитету по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» (Козлов М.М.):

5.1 направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после его принятия в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области, в муниципальное унитарное предприятие «Служба муниципального хозяйства»;

5.2 направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

5.3 обеспечить в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления, его размещение в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тымовский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Тымовский городской округ».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого вице-мэра МО «Тымовский городской округ» Е.В. Калиниченко.

Мэр МО «Тымовский городской округ»

С.В. Лазарев

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками**  
**помещений в указанных многоквартирных домах не выбран способ**  
**управления такими домами, для управления которыми управляющей**  
**организацией определено муниципальное унитарное предприятие**  
**«Служба муниципального хозяйства»**

пгт. Тымовское

№ п/п	Наименование улиц	№ дома
1.	Библиотечная	2
2.	Библиотечная	2а
3.	Библиотечная	4а
4.	Библиотечная	6
5.	Кировская	87а
6.	Кировская	89
7.	Кировская	89а
8.	Кировская	91а
9.	Кировская	117а
10.	Красноармейская	44а
11.	Парковая	17
12.	Торговая	23
13.	Торговая	23а
14.	Торговая	25
15.	Торговая	27
16.	Торговая	29
17.	40 лет ВЛКСМ	1
18.	40 лет ВЛКСМ	1а
19.	40 лет ВЛКСМ	2
20.	40 лет ВЛКСМ	2а
21.	40 лет ВЛКСМ	3
22.	40 лет ВЛКСМ	3а
23.	40 лет ВЛКСМ	4
24.	40 лет ВЛКСМ	4а
25.	40 лет ВЛКСМ	5
26.	40 лет ВЛКСМ	5а
27.	40 лет ВЛКСМ	6

28.	40 лет ВЛКСМ	6а
29.	40 лет ВЛКСМ	7
30.	40 лет ВЛКСМ	7а
31.	40 лет ВЛКСМ	8
32.	40 лет ВЛКСМ	8а
33.	40 лет ВЛКСМ	9
34.	40 лет ВЛКСМ	9а
35.	40 лет ВЛКСМ	10
36.	40 лет ВЛКСМ	10а
37.	40 лет ВЛКСМ	11
38.	40 лет ВЛКСМ	11а
39.	40 лет ВЛКСМ	12
40.	40 лет ВЛКСМ	12а
41.	40 лет ВЛКСМ	15
42.	40 лет ВЛКСМ	15а
43.	Кировская	85а
44.	Кировская	65
45.	Библиотечная	4
46.	Библиотечная	6а
47.	Библиотечная	8
48.	Библиотечная	12
49.	Библиотечная	16
50.	Кировская	37
51.	Кировская	37а
52.	Кировская	39
53.	Кировская	39а
54.	Кировская	41
55.	Кировская	43
56.	Кировская	43а
57.	Кировская	62
58.	Кировская	65
59.	Кировская	64
60.	Красноармейская	10
61.	Красноармейская	12
62.	Красноармейская	12а
63.	Красноармейская	34
64.	Красноармейская	38
65.	Красноармейская	40а
66.	Красноармейская	42

67.	Красноармейская	42а
68.	Красноармейская	44
69.	Криворучко	12
70.	Криворучко	23
71.	Криворучко	28
72.	Криворучко	30
73.	Криворучко	34
74.	Криворучко	36
75.	Новая	8
76.	Новая	10
77.	Новая	18
78.	Октябрьская	83
79.	Первомайская	7
80.	Первомайская	20
81.	Первомайская	25
82.	Первомайская	36
83.	Пионерская	10а
84.	Сахалинская	38
85.	Сахалинская	40
86.	Сахалинская	42
87.	Советская	7
88.	Харитонова	18
89.	Харитонова	19
90.	Харитонова	20
91.	Чехова	1
92.	Чехова	10
93.	Дальняя	3
94.	Дальняя	8
95.	Дальняя	12
96.	Тымовская	13
97.	пер. Транспортный	9
98.	Лесная	5
99.	Чехова	22
100.	Лесная	5
101.	Кировская	47
102.	Лесная	10
103.	Первомайская	2
104.	Первомайская	4
105.	Советская	3а

106	Советская	36
110	Кировская	69
111	Кировская	80
112	Кировская	100а
113	Кировская	102
114	Криворучко	29
115	Криворучко	31
116	Криворучко	33
117	Криворучко	35
118	Криворучко	37
119	Криворучко	38
120	Криворучко	39
121	Криворучко	40
122	Криворучко	41
123	Криворучко	42
124	Криворучко	43
125	Криворучко	44
126	Криворучко	46
127	Октябрьская	5
128	Парковая	15а
129	Парковая	15б
130	Парковая	17а
131	Чехова	11
132	Чехова	13
133	Юбилейная	2
134	Юбилейная	4
135	Юбилейная	6
136	Советская	3
137	Торговая	12
138	Торговая	12а
139	Пер. Дёповской	6
140	Пер. Дёповской	8
141	Пер. Дёповской	10
142	Пер. Дёповской	11
143	Пер. Дёповской	11а
144	Пер. Дёповской	13
145	Пер. Дёповской	13а
146	Пер. Дёповской	15
147	Пер. Дёповской	15а

148	Пер.Ж\дорожный	4
149	Пер.Ж\дорожный	6
150	пер. Транспортный	7
151	Чехова	3а
152	Чехова	5
153	Чехова	7
154	Кировская	100
155	Торговая	6
156	Озерная	19

## с. Красная Тымь

№ п/п	Наименование улиц	№ дома
1.	Пер. Школьный	1
2.	пер. Школьный	2
3.	пер. Школьный	3
4.	Прокофьева	1
5.	Прокофьева	2
6.	Прокофьева	3
7.	Юбилейная	8
8.	Юбилейная	10а
9.	Юбилейная	12
10.	Юбилейная	14
11.	Городская	1
12.	Городская	3
13.	Городская	5
14.	Городская	7
15.	Новая	36
16.	Новая	38
17.	Новая	42
18.	Новая	44
19.	Советская	37а
20.	Юбилейная	23
21.	Юбилейная	25
22.	Юбилейная	27
23.	Юбилейная	29
24.	Юбилейная	31
25.	Юбилейная	33
26.	Юбилейная	35
27.	Юбилейная	41
28.	Прокофьева	5
29.	Городская	6
30.	Городская	15
31.	Городская	17
32.	Новая	46

33.	Юбилейная	5
34.	Юбилейная	21
35.	Городская	4
36.	Городская (кроме кв.2)	8
37.	Городская	9
38.	Городская	11
39.	Городская	13
40.	Городская	14а
41.	Городская	23
42.	Новая	2
43.	Новая	3
44.	Новая	5
45.	Новая	7
46.	Новая	9
47.	Новая	11
48.	Новая	13
49.	Советская	30а
50.	Юбилейная	39
51.	Городская	6а
52.	Юбилейная	2
53.	Юбилейная	7
54.	Юбилейная	15
55.	Юбилейная	19
56.	Городская	19
57.	Краснотымовская (кроме кв.1)	49
58.	Механическая(кроме кв.2)	5
59.	Советская	4
60.	Советская	13
61.	Юбилейная	17
62.	Юбилейная	13

## с. Воскресеновка

№ п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Зеленая	2
2	Зеленая	4
3	Зеленая	6
4	Зеленая	8
5	Ключевская	5
6	Ключевская	6
7	Ключевская	10а
8	Луговая	1
9	МТС	6
10	МТС	8
11	Набережная	1
12	Первомайск	1а
13	Первомайск	12



14	Советская	28а
15	Восточный кроме кв.3	2
16	Ключевская	1
17	Ключевская	2
18	Ключевская	4а
19	Ключевская	6а
20	Ключевская	7
21	МТС	1
22	МТС	2а
23	МТС	4
24	МТС	10
25	МТС(кроме кв.2)	11
26	Юбилейная	15
27	Юбилейная	16
28	Юбилейная	17
29	Юбилейная	10
30	Советская	42
31	Советская	46
32	Школьная	5
33	Школьная	7
34	Школьная	1
35	Школьная	2
36	Школьная	3
37	Юбилейная	3
38	Юбилейная	2
39	Юбилейная	2б
40	Юбилейная	2в

## с. Восход

№ п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Космическая	1
2	Космическая	3
3	Космическая	4
4	Космическая	5
5	Космическая	6
6	Космическая	7
7	Космическая	12
8	Гагарина	5
9	Гагарина	6
10	Гагарина	9
11	Гагарина	10
12	Гагарина кв.2	12
13	Гагарина	13
14	Гагарина	14
15	Гагарина (кроме кв.1)	15
16	Зеленая	11

17	Лесная	3
18	Лесная	4
19	Молодежная	1
20	Молодежная	10
21	Набережная	1
22	Набережная	3
23	Набережная	10
24	Новая	1
25	Новая	2
26	Новая	3
27	Новая	4
28	Новая	5
29	п. Восточный	1
30	Терешковой	1
31	Терешковой	2
32	Терешковой	3
33	Терешковой	4
34	Терешковой(кроме кв.1,2,3)	5
35	Терешковой	6
36	Терешковой	10
37	Центральная	13
38	Центральная	16
39	Центральная	20
40	Центральная	21
41	Центральная	22
42	Школьная	2
43	Школьная (кроме кв.2,3)	3
44	Школьная	3а
45	Космическая	10а

## с. Подгорное

№ п/п	Наименование улиц	№ дома
1	Заводская	7
2	Лесная	6
3	Нагорная	2
4	Нагорная	3
5	Нагорная кроме кв.2	5
6	Нагорная	8
7	Нагорная	10
8	Нагорная	12
9	Новая	5
10	Новая	8
11	Новая	14
12	Новая	15
13	Новая	16

14	пер.Подгорный	1
15	пер.Подгорный	2
16	пер.Подгорный	3
17	пер.Подгорный(кроме кв.1)	4
18	Речная	3
19	Речная	4
20	Речная кроме кв.1	5
21	Центральная	1
22	Центральная	7
23	Центральная	9
24	Центральная	10
25	Центральная	10а
26	Центральная	12
27	Центральная	13
28	Центральная	15
29	Центральная	16
30	Центральная	21
31	Центральная	22
32	Центральная(кроме кв.1)	23
33	Центральная	26

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирных домах**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1	2
<b>1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега При отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости.
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раз(а) в неделю, контейнера
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при	По мере необходимости

выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	
11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
13. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
14. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
15. Дератизация	4 раз(а) в год
16. Дезинсекция	6 раз(а) в год
<b>V. Расходы по управлению МКД</b>	Постоянно
<b>VI. ВДГО</b>	Постоянно
<b>2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц

2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевывающего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости.
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раз(а) в неделю контейнера
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости
11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год,

устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
13. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
14. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
15. Дератизация	4 раз(а) в год
16. Дезинсекция	6 раз(а) в год
<b>V. Расходы по управлению МКД</b>	Постоянно
<b>VI. ВДГО</b>	Постоянно
<b>3. Деревянный не благоустроенный дом с центральным отоплением без канализации</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям)	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежеснегавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости.
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	По мере необходимости

9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение
12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
<b>V. Расходы по управлению МКД</b>	Постоянно



<b>VI. ВДГО</b>	Постоянно
<b>4. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям)	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости.
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	По мере необходимости
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов,	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год.

влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
<b>V. Расходы по управлению МКД</b>	Постоянно
<b>VI. ВДГО</b>	Постоянно